O P I S T E C H N I C Z N Y
DO PROJEKTU TECHNICZNEGIO INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

I. Opis:

1. Część ogólna.

Niniejsze opracowanie stanowi część elektryczną projektu dotyczącego zadania:
„Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń mieszkalnych (gościnnych) oraz higieniczno – sanitarnych na kondygnacji poddasza w istniejącym budynku biurowym wraz z jego przebudową, położona w jednostce ewidencyjnej 080203_2 Bytnica, na działce nr ewid. 080203_2.0002.36/18 w obrębie nr 0002 Bytnica.

1.1. Podstawę opracowania stanowią:

• zlecenie zamawiającego,
• dokumentacja architektoniczno-budowlana obiektu
• obowiązujące normy, przepisy I warunki techniczne
• postanowienie Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 15.06.2026 r.

1.2. Zakres opracowania:

1.2.1. Budynek główny

• wyłącznik p.poż,
• główna tablica rozdzielcza,
• instalacja oświetleniowa

1.2.2. Budynek garażowy

• w kotłowni instalacja elektryczna,

2. Opis techniczny.

2.1. Budynek główny.

2.1.1. Wyłącznik p.poż.

Zgodnie z zaleceniem rzeczoznawcy istniejący wyłączni P.POŻ. zlokalizowany w holu budynku należy przenieść na zewnętrzną ścianę budynku. Nową lokalizację wyłącznika podano na rys. E1. Przedłużenie obwodu wykonać przewodem PH90HDGS, połączenie przewodów wykonać w puszce ognioodpornej M-BOX E90 V1s FSB002.

2.1.2. Główna tablica rozdzielcza.

W związku ze zmianą mocy przyłączeniowej budynku garażowego, z uwagi na zmianę technologii kotłowni oraz wykonanie instalacji oświetlenia alarmowego/ewakuacyjnego należy przebudować istniejącą tablicę główną zgodnie z rys. E4.

2.1.3. Instalacja oświetleniowa.

- oświetlenie podstawowe

Zgodnie z zaleceniem Inwestora w niniejszym opracowaniu ujęto wymianę istniejących opraw oświetleniowych na oprawy ledowe.
W miarę możliwości, po pozytywnej ocenie stanu technicznego istniejącej instalacji należy wykorzystać istniejące oprzewodowanie i osprzęt.

- oświetlenie awaryjne

Zgodnie z postanowienie Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w niniejszym opracowaniu ujęto wykonanie systemu awaryjnego oświetlenia dróg ewakuacyjnych oraz instalacji elektrycznych dla tego oświetlenia
Dla budynku głównego projektuje się system awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego oparty na zastosowaniu opraw oświetlenia awaryjnego wyposażonych w źródła LED, układ Autotestu, o czasie awaryjnej pracy minimum 1 godzina i trybie pracy na ciemno (w obecności zasilania podstawowego oprawy pozostają wyłączone, uruchomienie opraw awaryjnych następuje w przypadku braku zasilania).

Instalację wykonać przewodami YDY 3x1,5 mm^2 układanymi w listwach instalacyjnych i p/t.

2.2. Budynek garażowy.

2.2.1. Instalacje elektryczne.

W związku ze zmianą technologii kotłowni należy zdemontować istniejącą tablicę elektryczną oraz instalacje zasilające istniejące urządzenia technologiczne.
Zaprojektowano wykonanie nowej tablicy rozdzielczej, instalacji zasilających poszczególne urządzenia technologiczne oraz zasilacza kablowego.

- Tablica rozdzielcza

Dla rozdziału energii elektrycznej zaprojektowano tablicę rozdzielczą, którą należy wykonać zgodnie z rys. nr E4 z typowych obudów z tworzywa termoutwardzalnego (II kl. ochronności) wg katalogu „H. Sypniewski" lub podobnej konstrukcji.
Tablice instalować w miejscu podanym na planie instalacji – rys. E4.
Po wykonaniu tablicy - na drzwiczkach - należy umieścić aktualny schemat zasilania z podaniem typu przewodów, wielkości zabezpieczeń oraz przeznaczenia obwodu.
Przy wykonywaniu tablicy należy uzgodnić z Inwestorem ewentualne dodatkowe odbiory związane z wyposażeniem obiektu i uwzględnić niezbędny osprzęt, w który należy wyposażyć projektowane tablice rozdzielcze, a obudowę dobrać z 30% rezerwą miejsca.

- Instalacje elektryczne

Projektowane instalacje wykonać przewodami, których typ i przekrój podano na rys. E4 układanymi na korytkach kablowych, n/t i na konstrukcji urządzeń.
W pomieszczeniu wykonać magistralę wyrównawczą, którą połączyć z uziomem pionowym prętowym.
Istniejące obwody podstawowe - oświetlenia i gniazd wtyczkowych – wprowadzić do projektowanej tablicy rozdzielczej.

2.3. Uwagi do Wykonawcy

• oświetlenie wykonać w oparciu o projekt, z uwzględnieniem uzgodnień z Inwestorem,
• wszystkie urządzenia zasilić wg DTR producentów,
• wszelkie prace na obiekcie prowadzić z przestrzeganiem obowiązujących norm i przepisów,
• wszelkie zamontowane urządzenia powinny posiadać odpowiednie certyfikaty CNBOP oraz znak CE,
• ewentualne zmiany w stosunku do rozwiązań przyjętych w niniejszym opracowaniu należy uzgodnić z Inwestorem oraz inspektorem nadzoru.
• po wykonaniu prac instalacyjnych należy wykonać dokumentację powykonawczą zawierającą zgodne z rzeczywistością rysunki tras przebiegów przewodów oraz miejsca montażu poszczególnych elementów instalacji.
• przed oddaniem instalacji do eksploatacji należy wykonać pomiary elektryczne pomontażowe, a protokoły z ich wynikami przedstawić przy odbiorze.

2.4. Uwagi do Użytkownika

• Użytkownik winien sprawdzić aktualną umowę o dostawę energii elektrycznej i w razie stwierdzenia wzrostu mocy wystąpić do Enea o zwiększenie przydziału mocy i dostosowanie układu zasilającego do nowych warunków.